

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 21 » сентября 2021 г.

Дом № 8 или строение (корпус) _____
По ул. (пер) Вагонный _____
Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1958 материал стен сборно - щитовой
число этажей 1
Наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ требуется кап. ремонт _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ требуется кап. ремонт _____
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ ----
- г) фасад здания _____ требуется кап. ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты _____ требуется кап. ремонт _____
- е) подвальные помещения _____ ----
- ж) отмостка вокруг здания _____ требуется кап. ремонт _____
- з) система центрального отопления _____ ----
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ ----
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ АОГВ в технически исправном состоянии _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ----
- м) электрохозяйство _____ произведена ревизия, требует кап. ремонт _____


2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ ----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____


Выводы и предложения

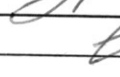
Дом готов к эксплуатации в зимний период

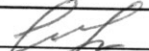
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 8 по пер.Вагонный г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	480000
2	Ремонт фасада	450000
3	Ремонт цоколя	65500
4	Ремонт отмостки	102000
5	Ремонт энергоснабжения	100500
6	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	35000
7	Окраска газопровода	5000
8	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	5000
9	Ремонт ХВС	69000
10	Ремонт канализации	70000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «09» 2021г.